

**Отчет ООО "Управляющая компания "Единство" об исполнении договора
управления**

**перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Моторостроителей, д.32**

1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	28.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 150,37
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе:	руб.	1 768 884,45
4.1	— за содержание дома	руб.	1 355 837,54
4.2	— за планово-предупредительный ремонт	руб.	279 504,22
4.3	— за услуги управления	руб.	133 542,69
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 667 395,83
5.1	— денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1 667 395,83
5.2	— целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
5.3	— субсидий	руб.	-
5.4	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
5.6	— прочие поступления	руб.	-
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 667 395,83
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 638,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий
2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 167,61
3	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей
4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 230,60
5	Наименование работ (услуг)	—	Планово-предупредительный ремонт
6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	621 744,90

Наименование работ (услуг)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 260,83
Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и диагностирование общедомового газового оборудования, ВКГО
10 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 626,66
11 Наименование работ (услуг)	—	Содержание и ремонт насосных станций
12 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 763,94
13 Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание вентканалов и дымоходов
14 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 461,64
15 Наименование работ (услуг)	—	Услуги дезостанции
16 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 870,00
17 Наименование работ (услуг)	—	Уборка мест общего пользования
18 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 354,67
19 Наименование работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
20 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263 638,09
21 Наименование работ (услуг)	—	Уборка мусоропровода
22 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 244,32
23 Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению
24 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 283,67
25 Наименование работ (услуг)	—	Расчетно-кассовое обслуживание
26 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 117,27
27 Наименование работ (услуг)	—	Сбор и вывоз ТКО
28 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
29 Наименование работ (услуг)	—	Захоронение ТКО
30 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
31 Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание ОДПУ
32 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 840,00
33 Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
34 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
35 Наименование работ (услуг)	—	Техническое освидетельствование и диагностика лифтов
36 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
37 Наименование работ (услуг)	—	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества
38 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 423,20
39 Наименование работ (услуг)	—	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества
40 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 896,54
41 Наименование работ (услуг)	—	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества
42 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 924,94
43 Наименование работ (услуг)	—	Водоотведение при содержании общего имущества
44 Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 593,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1	Количество поступивших претензий	ед.	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
2	Единица измерения	—	
3	Общий объем потребления	Гкал	
4	Начислено потребителям	руб.	-
5	Оплачено потребителями	руб.	-
6	Задолженность потребителей	руб.	-
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
11	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
12	Единица измерения	м.куб.	
13	Общий объем потребления	м.куб.	
14	Начислено потребителям	руб.	-
15	Оплачено потребителями	руб.	-
16	Задолженность потребителей	руб.	-
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
20	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-
21	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
22	Единица измерения	м.куб.	

	Общий объем потребления	м.куб.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
5	Оплачено потребителями	руб.	-
26	Задолженность потребителей	руб.	-
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
30	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
32	Единица измерения	м.куб.	
33	Общий объем потребления	м.куб.	-
34	Начислено потребителям	руб.	-
35	Оплачено потребителями	руб.	-
36	Задолженность потребителей	руб.	-
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
40	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	ед.	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО "Управляющая компания "Единство"

М.А.Паршонкова

Исполнено 09.03.22

С.А.Александров