

**Отчет ООО "Управляющая компания "Единство" об исполнении договора  
управления  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Рапова, д.15**

|                                                                                                                                              |                                                                            |      |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                           | Дата заполнения/внесения изменений                                         | —    | 27.02.2025                                                        |
| 2.                                                                                                                                           | Дата начала отчетного периода                                              | —    | 01.01.2024                                                        |
| 3.                                                                                                                                           | Дата конца отчетного периода                                               | —    | 31.12.2024                                                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                            |      |                                                                   |
| 1                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | -                                                                 |
| 2                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 276 855,19                                                        |
| 3                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 167 764,69                                                        |
| 4                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе: | руб. | 1 525 101,51                                                      |
| 4.1                                                                                                                                          | — за содержание дома                                                       | руб. | 1 220 152,67                                                      |
| 4.2                                                                                                                                          | — за планово-предупредительный ремонт                                      | руб. | 182 897,63                                                        |
| 4.3                                                                                                                                          | — за услуги управления                                                     | руб. | 122 051,21                                                        |
| 5                                                                                                                                            | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 1 507 826,07                                                      |
| 5.1                                                                                                                                          | — денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 1 495 245,50                                                      |
| 5.2                                                                                                                                          | — целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | -                                                                 |
| 5.3                                                                                                                                          | — субсидий                                                                 | руб. | -                                                                 |
| 5.4                                                                                                                                          | — денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 5 168,88                                                          |
| 5.6                                                                                                                                          | — прочие поступления                                                       | руб. | -                                                                 |
| 6                                                                                                                                            | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 1 784 681,26                                                      |
| 7                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | -                                                                 |
| 8                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | -238 293,49                                                       |
| 9                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 185 040,13                                                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |                                                                            |      |                                                                   |
| 1                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                 | —    | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий |
| 2                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 42 230,27                                                         |
| 3                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                 | —    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей             |
| 4                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 83 772,44                                                         |
| 5                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                 | —    | Планово-предупредительный ремонт                                  |
| 6                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 765 176,52                                                        |

|    |                                             |      |                                                                                      |
|----|---------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Наименование работ (услуг)                  | —    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                      |
| 8  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 80 470,78                                                                            |
| 9  | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое диагностирование и обслуживание общедомового газового оборудования, ВКГО |
| 10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 11 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Содержание и ремонт насосных станций                                                 |
| 12 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 13 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                                 |
| 14 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 902,69                                                                             |
| 15 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Услуги дезостанции                                                                   |
| 16 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 460,00                                                                             |
| 17 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Уборка мест общего пользования                                                       |
| 18 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 163 684,05                                                                           |
| 19 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Содержание придомовой территории                                                     |
| 20 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 288 497,01                                                                           |
| 21 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Уборка мусоропровода                                                                 |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 145 942,23                                                                           |
| 23 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Работы (услуги) по управлению                                                        |
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 71 445,42                                                                            |
| 25 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Расчетно-кассовое обслуживание                                                       |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 709,72                                                                            |
| 27 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Сбор и вывоз ТКО                                                                     |
| 28 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 29 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Захоронение ТКО                                                                      |
| 30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 31 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Обслуживание ОДПУ                                                                    |
| 32 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 160,00                                                                            |
| 33 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                     |
| 34 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 161 390,21                                                                           |
| 35 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое освидетельствование и диагностика лифтов                                 |
| 36 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 240,00                                                                            |
| 37 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества                         |
| 38 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 92 964,90                                                                            |
| 39 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества                           |
| 40 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 714,87                                                                               |
| 41 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества                          |
| 42 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 43 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Водоотведение при содержании общего имущества                                        |
| 44 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 213,64                                                                             |

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |                                                         |      |   |
|---|---------------------------------------------------------|------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | - |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | - |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | - |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | - |

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|   |                                                          |      |   |
|---|----------------------------------------------------------|------|---|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | - |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | - |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | - |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | - |

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|    |                                                                                  |        |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| 1  | Вид коммунальной услуги                                                          | —      | Отопление              |
| 2  | Единица измерения                                                                | —      |                        |
| 3  | Общий объем потребления                                                          | Гкал   | -                      |
| 4  | Начислено потребителям                                                           | руб.   | -                      |
| 5  | Оплачено потребителями                                                           | руб.   | -                      |
| 6  | Задолженность потребителей                                                       | руб.   | -                      |
| 7  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | -                      |
| 8  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.   | -                      |
| 9  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)                                   | руб.   | -                      |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | -                      |
| 11 | Вид коммунальной услуги                                                          | —      | Горячее водоснабжение  |
| 12 | Единица измерения                                                                | м.куб. |                        |
| 13 | Общий объем потребления                                                          | м.куб. | -                      |
| 14 | Начислено потребителям                                                           | руб.   | -                      |
| 15 | Оплачено потребителями                                                           | руб.   | -                      |
| 16 | Задолженность потребителей                                                       | руб.   | -                      |
| 17 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | -                      |
| 18 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.   | -                      |
| 19 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)                                   | руб.   | -                      |
| 20 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику                                     | руб.   | -                      |
| 21 | Вид коммунальной услуги                                                          | —      | Холодное водоснабжение |
| 22 | Единица измерения                                                                | м.куб. |                        |

|    |                                                            |        |               |
|----|------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 23 | Общий объем потребления                                    | м.куб. | -             |
| 24 | Начислено потребителям                                     | руб.   | -             |
| 25 | Оплачено потребителями                                     | руб.   | -             |
| 26 | Задолженность потребителей                                 | руб.   | -             |
| 27 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | -             |
| 28 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.   | -             |
| 29 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)             | руб.   | -             |
| 30 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику               | руб.   | -             |
| 31 | Вид коммунальной услуги                                    | —      | Водоотведение |
| 32 | Единица измерения                                          | м.куб. |               |
| 33 | Общий объем потребления                                    | м.куб. | -             |
| 34 | Начислено потребителям                                     | руб.   | -             |
| 35 | Оплачено потребителями                                     | руб.   | -             |
| 36 | Задолженность потребителей                                 | руб.   | -             |
| 37 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | -             |
| 38 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.   | -             |
| 39 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)             | руб.   | -             |
| 40 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику               | руб.   | -             |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |                                                         |      |   |
|---|---------------------------------------------------------|------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | - |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | - |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | - |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | - |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |                                                                      |      |      |
|---|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | -    |
| 2 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | -    |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |



Директор ООО "Управляющая компания "Единство"

М.А.Паршонкова