

**Отчет ООО "Управляющая компания "Единство" об исполнении договора
управления
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
пр. Ленина, д.154Б**

1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	19.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-513 676,71
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 019,31
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе:	руб.	1 092 193,03
4.1	— за содержание дома	руб.	902 516,09
4.2	— за планово-предупредительный ремонт	руб.	77 606,27
4.3	— за услуги управления	руб.	112 070,67
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 043 418,02
5.1	— денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1 043 418,02
5.2	— целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
5.3	— субсидий	руб.	-
5.4	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
5.6	— прочие поступления	руб.	-
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	529 741,31
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-500 792,74
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 794,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий
2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 653,19
3	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей
4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 589,45
5	Наименование работ (услуг)	—	Планово-предупредительный ремонт
6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 000,66

1/5 *Гуакомлен*
Зуров ВР

7	Наименование работ (услуг)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 043,43
9	Наименование работ (услуг)	—	Техническое диагностирование и обслуживание общедомового газового оборудования, ВКГО
10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
11	Наименование работ (услуг)	—	Содержание и ремонт насосных станций
12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
13	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание вентканалов и дымоходов
14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 657,80
15	Наименование работ (услуг)	—	Услуги дезостанции
16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
17	Наименование работ (услуг)	—	Уборка мест общего пользования
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 895,00
19	Наименование работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297 712,90
21	Наименование работ (услуг)	—	Уборка мусоропровода
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 409,52
23	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 457,15
25	Наименование работ (услуг)	—	Расчетно-кассовое обслуживание
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 404,60
27	Наименование работ (услуг)	—	Сбор и вывоз ТКО
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
29	Наименование работ (услуг)	—	Захоронение ТКО
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
31	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание ОДПУ
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 841,60
33	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
35	Наименование работ (услуг)	—	Техническое освидетельствование и диагностика лифтов
36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
37	Наименование работ (услуг)	—	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества
38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 848,86
39	Наименование работ (услуг)	—	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
41	Наименование работ (услуг)	—	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества
42	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
43	Наименование работ (услуг)	—	Водоотведение при содержании общего имущества
44	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 019,89

2/5 Одианович
Зуров LLC

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
2	Единица измерения	—	
3	Общий объем потребления	Гкал	-
4	Начислено потребителям	руб.	-
5	Оплачено потребителями	руб.	-
6	Задолженность потребителей	руб.	-
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
11	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
12	Единица измерения	м.куб.	
13	Общий объем потребления	м.куб.	-
14	Начислено потребителям	руб.	-
15	Оплачено потребителями	руб.	-
16	Задолженность потребителей	руб.	-
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
20	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-
21	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
22	Единица измерения	м.куб.	

3/5 Огиданович
Зуров ЛЛ.

23	Общий объем потребления	м.куб.	-
24	Начислено потребителям	руб.	-
25	Оплачено потребителями	руб.	-
26	Задолженность потребителей	руб.	-
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
30	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
32	Единица измерения	м.куб.	
33	Общий объем потребления	м.куб.	-
34	Начислено потребителям	руб.	-
35	Оплачено потребителями	руб.	-
36	Задолженность потребителей	руб.	-
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
40	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	ед.	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "Управляющая компания "Единство"

М.А.Паршонкова

Собственные МКД



В. по дому 2-й этаж 4/5 27.02.2026