

**Отчет ООО "Управляющая компания "Единство" об исполнении договора  
управления  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Молодежная, д.13**

|                                                                                                                                              |                                                                            |      |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                           | Дата заполнения/внесения изменений                                         | —    | 16.02.2026                                                        |
| 2.                                                                                                                                           | Дата начала отчетного периода                                              | —    | 01.01.2025                                                        |
| 3.                                                                                                                                           | Дата конца отчетного периода                                               | —    | 31.12.2025                                                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                            |      |                                                                   |
| 1                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | -                                                                 |
| 2                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | -506 859,95                                                       |
| 3                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 63 742,17                                                         |
| 4                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе: | руб. | 866 217,54                                                        |
| 4.1                                                                                                                                          | — за содержание дома                                                       | руб. | 628 961,32                                                        |
| 4.2                                                                                                                                          | — за планово-предупредительный ремонт                                      | руб. | 160 837,55                                                        |
| 4.3                                                                                                                                          | — за услуги управления                                                     | руб. | 76 418,67                                                         |
| 5                                                                                                                                            | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 823 787,92                                                        |
| 5.1                                                                                                                                          | — денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 823 787,92                                                        |
| 5.2                                                                                                                                          | — целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | -                                                                 |
| 5.3                                                                                                                                          | — субсидий                                                                 | руб. | -                                                                 |
| 5.4                                                                                                                                          | — денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0,00                                                              |
| 5.6                                                                                                                                          | — прочие поступления                                                       | руб. | -                                                                 |
| 6                                                                                                                                            | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 823 787,92                                                        |
| 7                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | -                                                                 |
| 8                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | -518 079,72                                                       |
| 9                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 106 171,79                                                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |                                                                            |      |                                                                   |
| 1                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                 | —    | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий |
| 2                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 16 804,03                                                         |
| 3                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                 | —    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей             |
| 4                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 188 644,73                                                        |
| 5                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                 | —    | Планово-предупредительный ремонт                                  |
| 6                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 39 965,74                                                         |

|    |                                             |      |                                                                                      |
|----|---------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Наименование работ (услуг)                  | —    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                      |
| 8  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 50 412,31                                                                            |
| 9  | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое диагностирование и обслуживание общедомового газового оборудования, ВКГО |
| 10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 038,75                                                                            |
| 11 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Содержание и ремонт насосных станций                                                 |
| 12 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 13 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                                 |
| 14 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 950,06                                                                             |
| 15 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Услуги дезостанции                                                                   |
| 16 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 17 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Уборка мест общего пользования                                                       |
| 18 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 124 012,62                                                                           |
| 19 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Содержание придомовой территории                                                     |
| 20 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 192 608,65                                                                           |
| 21 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Уборка мусоропровода                                                                 |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 23 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Работы (услуги) по управлению                                                        |
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 44 810,59                                                                            |
| 25 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Расчетно-кассовое обслуживание                                                       |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 233,46                                                                            |
| 27 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Сбор и вывоз ТКО                                                                     |
| 28 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 29 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Захоронение ТКО                                                                      |
| 30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 31 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Обслуживание ОДПУ                                                                    |
| 32 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22 480,00                                                                            |
| 33 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                     |
| 34 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 35 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое освидетельствование и диагностика лифтов                                 |
| 36 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 37 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества                         |
| 38 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 85 527,66                                                                            |
| 39 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества                           |
| 40 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                                                                                 |
| 41 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества                          |
| 42 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 397,75                                                                             |
| 43 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Водоотведение при содержании общего имущества                                        |
| 44 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 121,34                                                                             |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |                                                                                  |        |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| 1                                                                              | Количество поступивших претензий                                                 | ед.    | -                      |
| 2                                                                              | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.    | -                      |
| 3                                                                              | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.    | -                      |
| 4                                                                              | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.   | -                      |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |                                                                                  |        |                        |
| 1                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.   | -                      |
| 2                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.   | -                      |
| 3                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.   | -                      |
| 4                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.   | -                      |
| 5                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.   | -                      |
| 6                                                                              | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | -                      |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах                              |                                                                                  |        |                        |
| 1                                                                              | Вид коммунальной услуги                                                          | —      | Отопление              |
| 2                                                                              | Единица измерения                                                                | —      |                        |
| 3                                                                              | Общий объем потребления                                                          | Гкал   | -                      |
| 4                                                                              | Начислено потребителям                                                           | руб.   | -                      |
| 5                                                                              | Оплачено потребителями                                                           | руб.   | -                      |
| 6                                                                              | Задолженность потребителей                                                       | руб.   | -                      |
| 7                                                                              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | -                      |
| 8                                                                              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.   | -                      |
| 9                                                                              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)                                   | руб.   | -                      |
| 10                                                                             | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | -                      |
| 11                                                                             | Вид коммунальной услуги                                                          | —      | Горячее водоснабжение  |
| 12                                                                             | Единица измерения                                                                | м.куб. |                        |
| 13                                                                             | Общий объем потребления                                                          | м.куб. | -                      |
| 14                                                                             | Начислено потребителям                                                           | руб.   | -                      |
| 15                                                                             | Оплачено потребителями                                                           | руб.   | -                      |
| 16                                                                             | Задолженность потребителей                                                       | руб.   | -                      |
| 17                                                                             | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | -                      |
| 18                                                                             | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.   | -                      |
| 19                                                                             | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)                                   | руб.   | -                      |
| 20                                                                             | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику                                     | руб.   | -                      |
| 21                                                                             | Вид коммунальной услуги                                                          | —      | Холодное водоснабжение |
| 22                                                                             | Единица измерения                                                                | м.куб. |                        |

|    |                                                            |        |               |
|----|------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 23 | Общий объем потребления                                    | м.куб. | -             |
| 24 | Начислено потребителям                                     | руб.   | -             |
| 25 | Оплачено потребителями                                     | руб.   | -             |
| 26 | Задолженность потребителей                                 | руб.   | -             |
| 27 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | -             |
| 28 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.   | -             |
| 29 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)             | руб.   | -             |
| 30 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику               | руб.   | -             |
| 31 | Вид коммунальной услуги                                    | —      | Водоотведение |
| 32 | Единица измерения                                          | м.куб. |               |
| 33 | Общий объем потребления                                    | м.куб. | -             |
| 34 | Начислено потребителям                                     | руб.   | -             |
| 35 | Оплачено потребителями                                     | руб.   | -             |
| 36 | Задолженность потребителей                                 | руб.   | -             |
| 37 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | -             |
| 38 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.   | -             |
| 39 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)             | руб.   | -             |
| 40 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику               | руб.   | -             |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |                                                         |      |   |
|---|---------------------------------------------------------|------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | - |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | - |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | - |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | - |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |                                                                      |      |      |
|---|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | -    |
| 2 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | -    |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Директор ООО "Управляющая компания "Единство"

Председатель МКД



М.А.Паршонкова

М.А. Егорова